**Uchwała Nr ………..**

 **Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego**

 **z dnia ………………….**

**w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Radzyń Chełminski**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z zm. ) art. 25 ust.1i 2 w zwiazku z art. 23

ust.1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018. poz.121 z późn. zmianami )

  **uchwala się , co następuje:**

**§ 1.**Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto i Gminy Radzyń Chełmiński nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka

Nr 336/12 o pow. 0.2023 ha, położona w obrebie geodezyjnym Radzyń Chełmiński

zapisana w Księdze Wieczystej Sądu Rejonowego w Wąbrzeźnie Nr TO1W /00035079/0 .

§ 2 . Cena odpłatnego nabycia nieruchomości wymienionych w § 1 zostanie uzgodniona z właścicielem w drodze negocjacji .

**§ 3.** Koszty zwiazane z nabyciem nieruchomości ponosi Gmina Miasto i Gmina Radzyń Chełmiński .

**§ 4 .** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

**§ 5**. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

 **Przewodniczący**

 **Rady Miejskiej**

 **Jan Michaliszyn**

Uzasadnienie

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennnego Gminy Radzyń Chełmiński uchwała Rady Miejskiej nr V/28/11 z dnia 1 marca 2011 r. działka w obszarze oznaczona częściowo symbolem 012 KDX , 013KDD , 010 KDD ,024KDD, 014 KDL droga główna ,drogi wewnętrzne i drogi piesze.

Nabycie nastąpi odpłatnie za cenę uzgodnioną z właścicielem nieruchomości w wyniku negocjacji po uprzednim sporządzeniu operatów szacunkowych w celu ustalenia wartości nieruchomości .

Przedmiotowa nieruchomość została wydzielona w wyniku decyzji podziałowej na wniosek właściciela .

Uwzgledniając powyższe uwarunkowania i zapis w MPZP zasadne jest przejęcie i nabycie działki nr 336/12 o pow. 02023 ha do zasabu gminnego za uprzednią zgodą Rady Miejskiej wyrażonej stosowną uchwałą .

 W oparciu o powyższe stwierdzono zasadność nabycia nieruchomości z przeznaczeniem pod drogę i drogi piesze jako cel publiczny dla zapewnienia dojazdu do nieruchomości sąsiadujących zgodnie z obowiązujacymi zapisanmi ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospoodarce nieruchomościami .