

**UCHWAŁA NR XIII/102/25
RADY MIEJSKIEJ RADZYŃ CHEŁMIŃSKIEGO**

z dnia 13 lutego 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Czczewo, Janowo, Nowy Dwór oraz Radzyń Wybudowanie, gmina Radzyń Chełmiński

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, zmiana poz. 1572) w związku z art. 14 ust. 1 i 4 oraz art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, zmiana: poz. 1907, poz. 1940) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Czczewo, Janowo, Nowy Dwór oraz Radzyń Wybudowanie, gmina Radzyń Chełmiński.

§ 2. Granice terenów objętych opracowaniem planu przedstawiono na mapie stanowiącej załączniki graficzne (załącznik nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 i nr 5) do niniejszej uchwały.

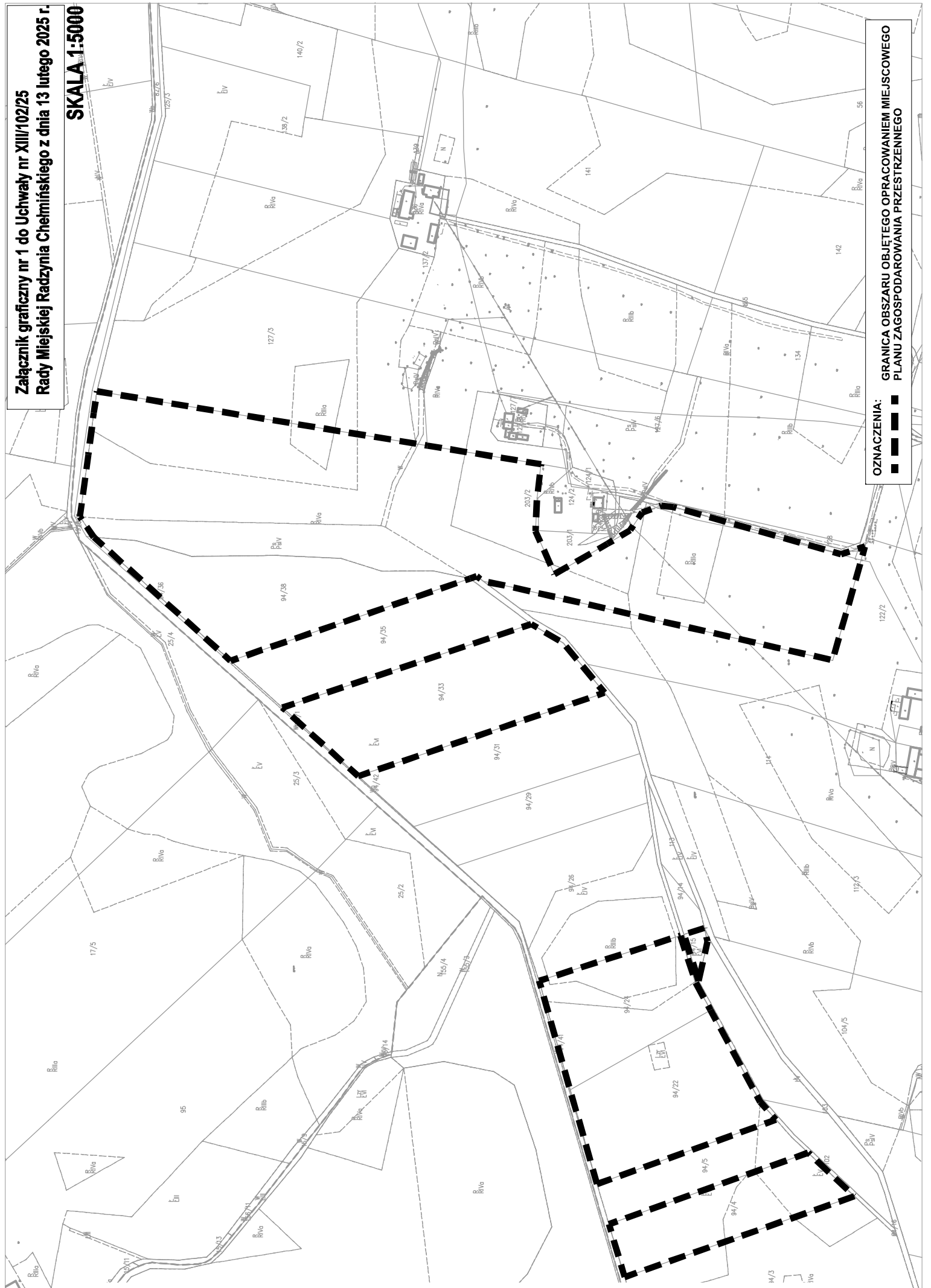
§ 3. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może nastąpić odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru, o którym mowa w §2, w toku opracowywania planu jego zakres może ulec zmniejszeniu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński.

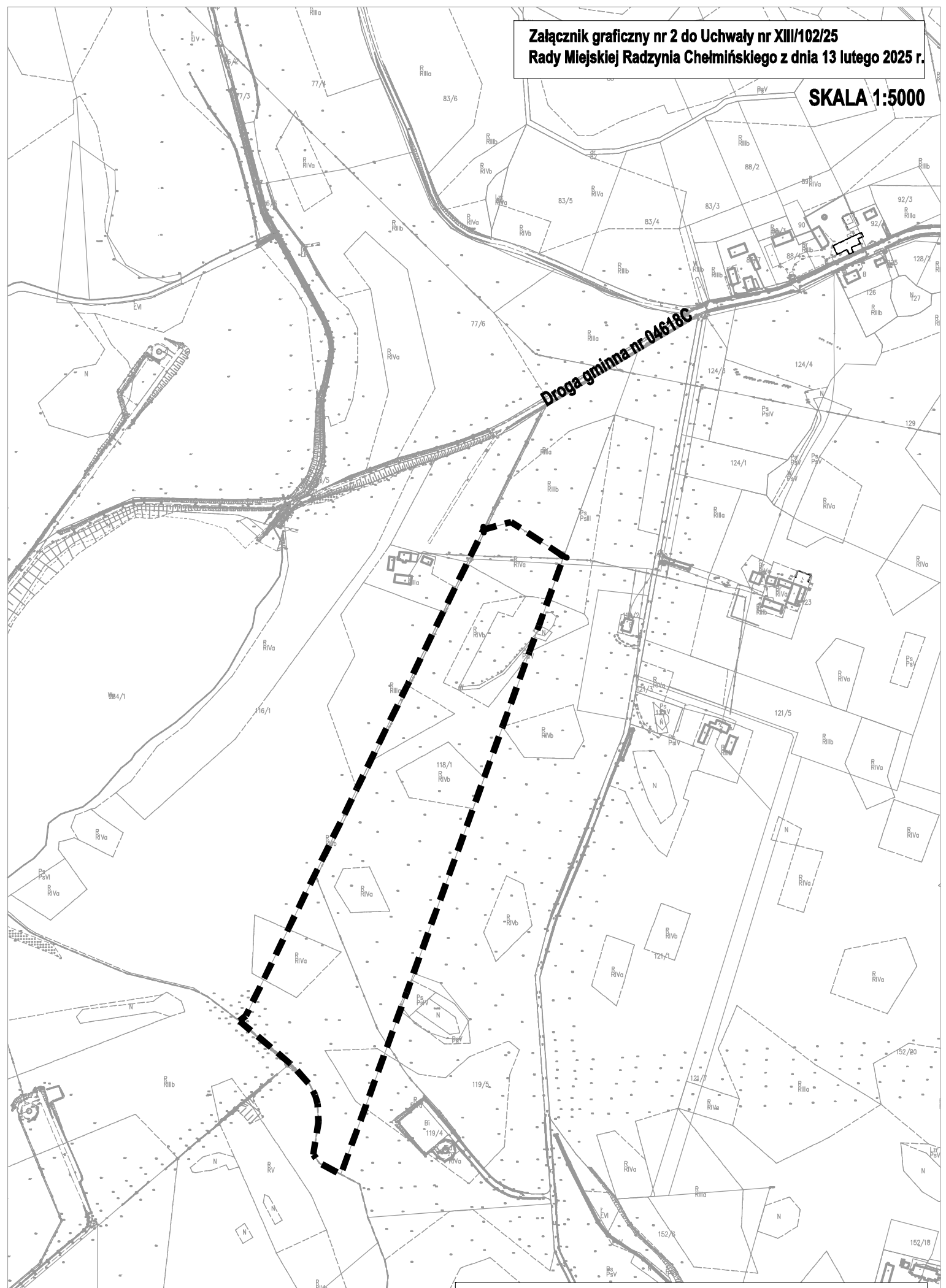
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Alicja Sowińska-Piłat

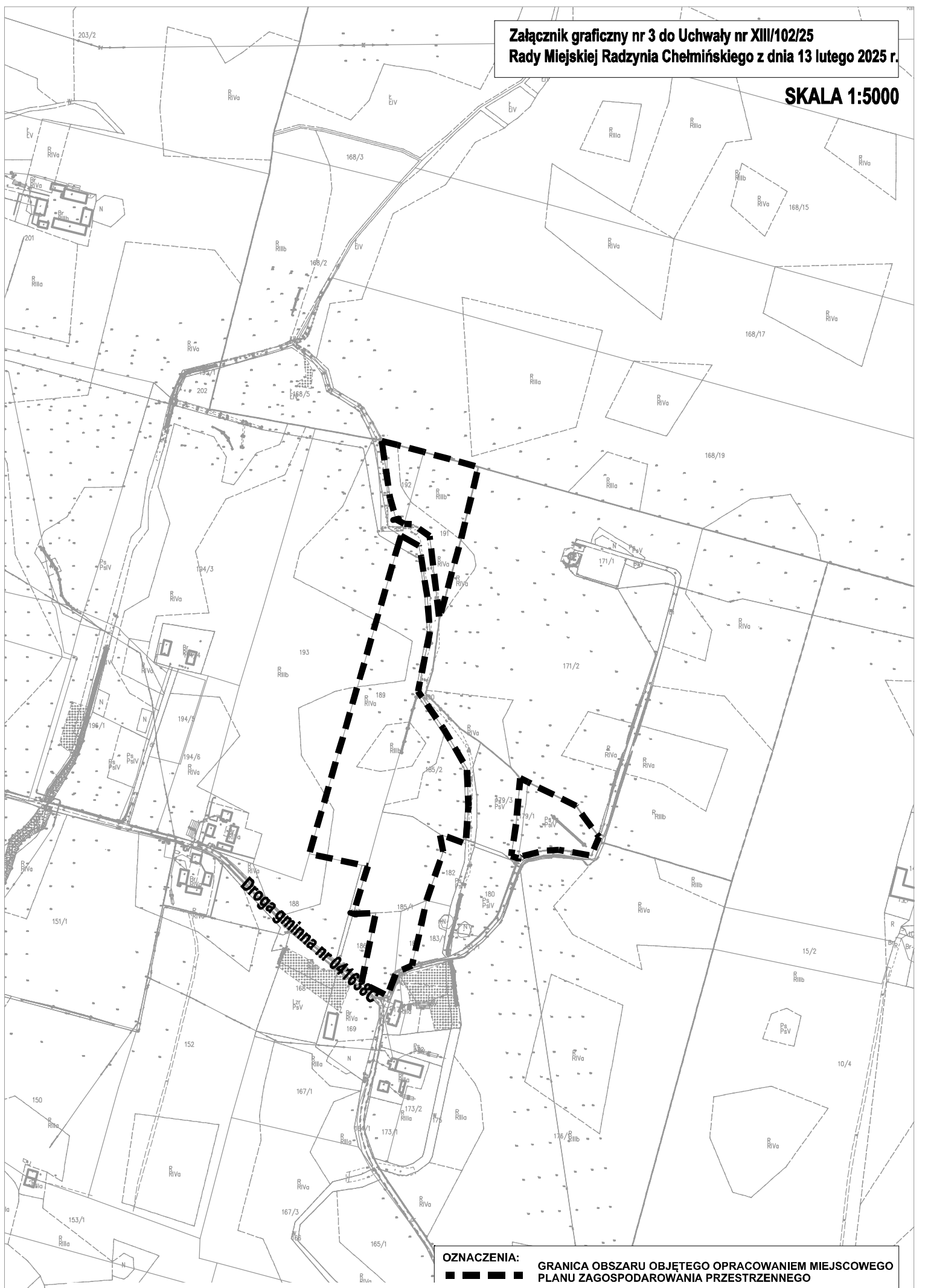


OZNACZENIA:
■ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MIEJSCOWEGO
■ PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



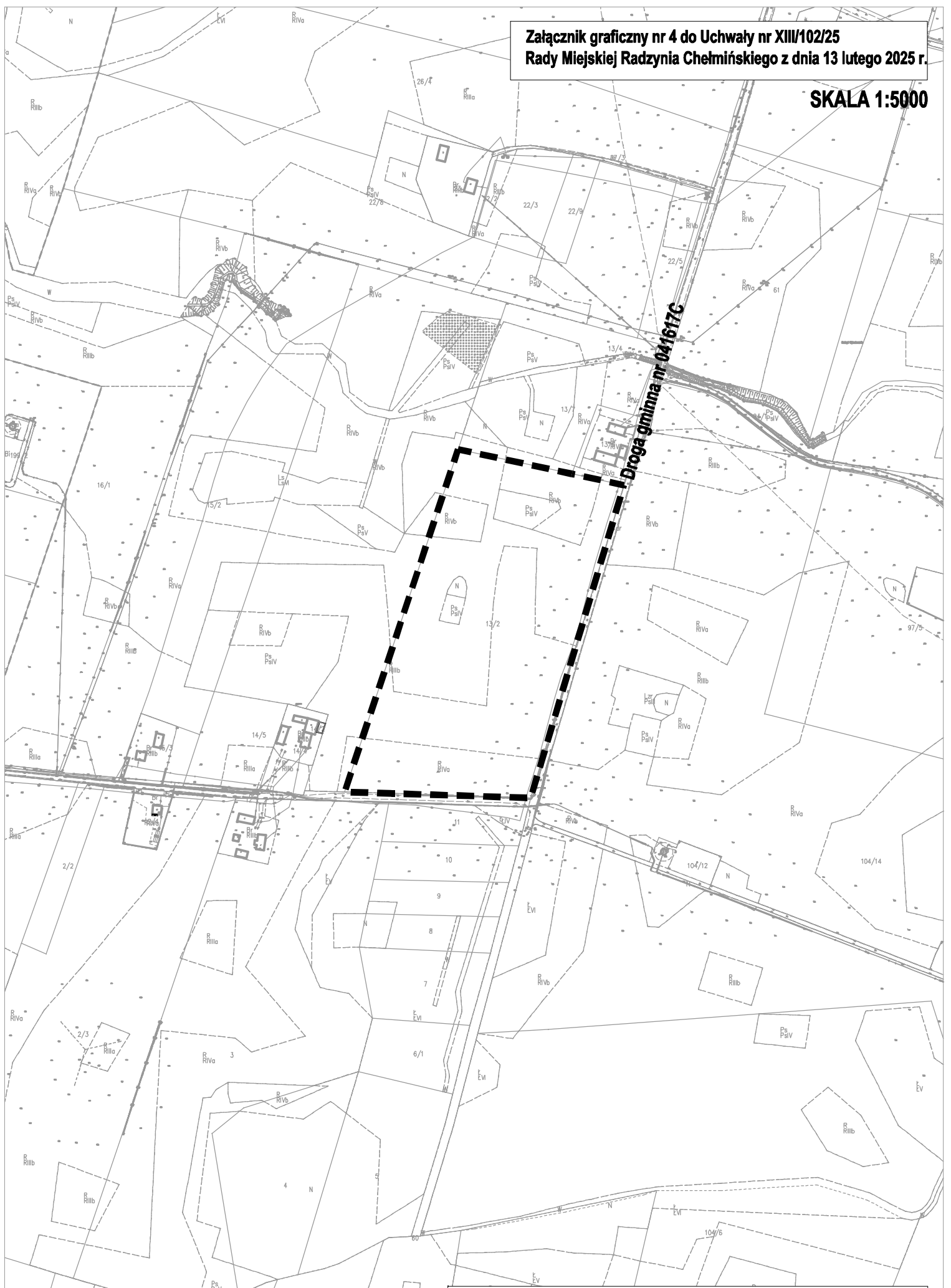
Droga gminna nr 04618C

OZNACZENIA: GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MIEJSCOWEGO



Droga gminna nr 041638C

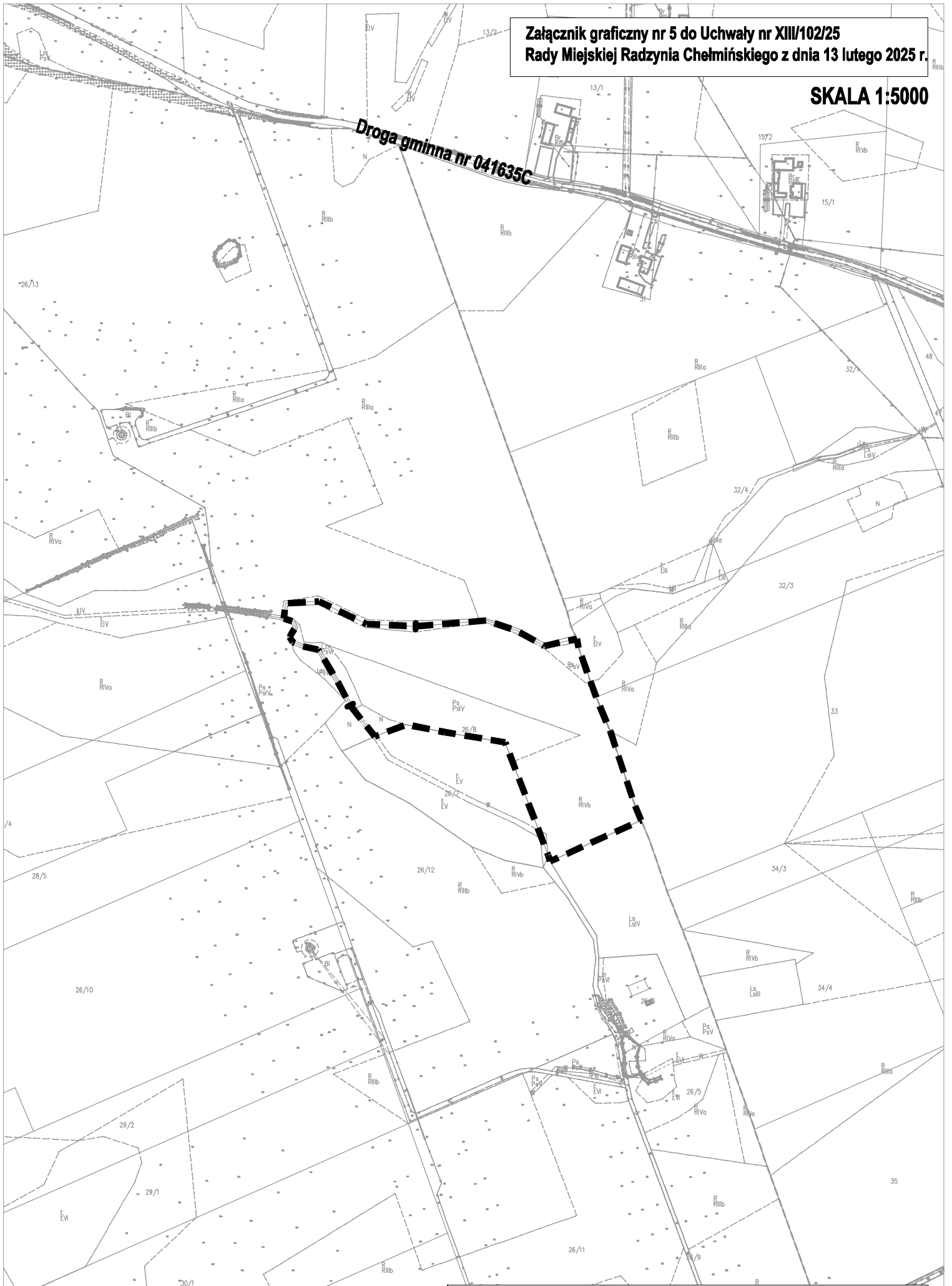
OZNACZENIA:  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Droga gminna nr 041617C

OZNACZENIA: ■ ■ ■ ■ ■ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Droga gminna nr 041635C



OZNACZENIA:
■ ■ ■ ■ ■ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

UZASADNIENIE

O przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), rozstrzyga Rada Miejska w drodze uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały rozpoczyna procedurę sporządzenia planu miejscowego, za którą odpowiedzialny jest Burmistrz Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński. Celem opracowania planu będzie między innymi ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy.

W części terenów będących przedmiotem niniejszej uchwały obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęte Uchwałą nr VI/47/11 Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie miejscowości Nowy Dwór w gminie Radzyń Chełmiński (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom., Nr 161 poz. 1358 z dnia 20 lipca 2011 r.), Uchwałą nr XVII/153/12 Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 14 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Janowo w gminie Radzyń Chełmiński (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom., poz. 1725 z dnia 29 sierpnia 2012 r.), Uchwałą nr XVII/154/12 Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 14 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie miejscowości Radzyń Wybudowanie w Gminie Radzyń Chełmiński (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom., poz. 1726 z dnia 29 sierpnia 2012 r.) oraz Uchwałą nr XXIII/206/13 Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 8 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie miejscowości Radzyń Wybudowanie w Gminie Radzyń Chełmiński (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom., poz. 1132 z dnia 18 marca 2013 r.). Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wejście w życie planu miejscowego powodują utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu.

Ponadto stwierdza się, że przedmiot i zakres przewidywanych rozwiązań planistycznych nie narusza ustaleń obowiązującego studium.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu zostało poprzedzone analizą z ustaleniami niezbędnego zakresu prac planistycznych, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy.