

Prezydent Miasta Gdyni ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni

Przetarg odbędzie się dnia 10 stycznia 2025r. o godz. 13:00 w sali 105 (I piętro) w budynku Urzędu Miasta Gdyni przy ul. Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54.

Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO Bank Polski S.A. w Gdyni nr rachunku 53-1440-1026-0000-0000-0040-1037 w terminie do dnia 08.01.2025r.

Wpłata wadium przez uczestnika jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się ze stanem nieruchomości oraz regulaminem przetargu i ich akceptacji.

Zapłata wylicytowanej kwoty w całości wymagana jest w terminie 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r. ,poz 1145): jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w art.41 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r.,,poz 1145) , organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezentacja przedmiotu przetargu odbyć się może po uprzednim uzgodnieniu terminu z Referatem Gospodarki Lokalami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Gdyni pod nr tel.: 58 668 85 13.

Dodatkowe informacje na temat przetargu pod numerem telefonu 58 668 85 13 oraz na stronie internetowej www.investgdynia.pl

Ogłoszenie o przetargu i jego warunkach zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni na stronach internetowych Urzędu Miasta Gdyni www.investgdynia.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Gazeta Prawna.

Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U z 2024r. poz.507).

Osoby, które chcą uczestniczyć w przetargu, powinny stawić się w dniu i w miejscu przetargu od godziny 12:30.

OPIS

1. Lokal mieszkalny nr 3 w Nowym Dworze 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości lokalowej, lokalu nr 3 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli wynoszącym 431/3265. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie. **W lokalu bez tytułu prawnego przebywa osoba fizyczna.** Lokal położony jest w

miejsowości Nowy Dwór 1, w gminie Radzyń Chełmiński, powiecie grudziądzkim, województwie kujawsko-pomorskim. Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 43,10m² usytuowany jest na pierwszej kondygnacji (parter) i składa się z pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Zgodnie z zapisami KW lokal składa się z pokoju, kuchni, spiżarni, wc i przedpokoju. Mieszkanie jest dwustronne, okna skierowane na północny-wschód i północny-zachód.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej dz. ew. nr 1/3, obręb 0008 stanowiącej własność Skarbu Państwa.

W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości dominują tereny rolne, niezagospodarowane oraz rzadka zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Lokal usytuowany jest na północ od miejscowości Radzyń Chełmiński, do której jest ok. 4,2km (ustalono na podstawie położenia Urzędu Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński). Do Urzędu Miejskiego w Grudziądzu jest ok 18,9km, a do Starostwa Powiatowego w Grudziądzu ok. 18,2km.

Większość sklepów spożywczych, punktów usługowych takich jak m. in. Salony fryzjerskie, czy kosmetyczne, sklepy odzieżowe, obuwnicze, czy punkty biurowe zlokalizowane są na terenie Radzyna Chełmińskiego. Tam również znajduje się szkoła podstawowa.

Lp.	- Położenie nieruchomości - oznaczenie wg ewid. gruntów - powierzchnia nieruchomości gruntowej	KW (gruntu)	KW (lokalu)	Położenie w budynku	Powierzchnia lokalu	Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej	Rodzaj zbywanego o prawa	Cena wywoławcza nieruchomości wraz z udziałem w gruncie	Wadium	Postąpienie
1	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	- Nowy Dwór, Gmina Radzyń Chełmiński - Działka numer 1/1, lokal mieszkalny nr 3 - Obręb 0008 Nowy Dwór	TO1W/00028784/3	TO1W/00032503/1	Kondygnacja 1 (parter) w budynku mieszkalnym	43,10m ²	431/3265	własność	29 100,00 zł	2 910,00 zł	300,00 zł

z up. PREZYDENTA MIASTA

Szymon Kowczyk
Kierownik Referatu Gospodarki
Lokalami