

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI**

PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

| Adres | KW (gruntu) | KW (Lokalu mieszkalnego) | Obręb | Nr działki | Pow. działki | Powierzchnia lokalu mieszkalnego | Opis, forma sprzedaży i przeznaczenie nieruchomości | Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali | Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali | 1. Wysokość wadium (równa 10% ceny wywoławczej) 2. Wysokość postąpienia. |
|---|-----------------|-----------------------------|-------|---------------|---------------------|--|---|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Nowy Dwór 1m.3 87-220 Radzyń Chelmiński | TO1W/00028784/3 | TO1W/00032503/1 | 0008 | 1/1 | 3300 m ² | 43,10m ² | 1. Przedmiotem sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego jest odrębna własność lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 43,10m ² . Zgodnie z zapisami Księgi Wieczystej lokal mieszkalny składa się z pokoju, kuchni, spiżarni, wc i przedpokoju. Faktyczny rozkład pomieszczeń: pokój, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Usytuowany jest na pierwszej kondygnacji budynku (parter). 2. Sprzedaż odrębnej własności lokalu nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. 3. W lokalu bez tytułu prawnego przebywa osoba fizyczna. | 431/3265 | 29 100,00 zł | 1. 2 910,00zł 2. 300,00zł |

- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionej w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, który wygasa z dniem 19.12.2024r.
 - Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonych do zbycia niniejszym zarządzeniem.
 - Sprzedaż prawa odrębnej własności lokalu zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2022 poz. 931 z późn. zm.) zwolniona jest z podatku VAT.
 - Z przetargu wyłączone są osoby/podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 835)
- Wykaz wywieszono 07.11.2024r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 28.11.2024