



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU

POŁOŻONEGO PRZY DRODZE WOJEWÓDZKIEJ NR 534, OBRĘB RADZYŃ CHEŁMIŃSKI, MIASTO RADZYŃ CHEŁMIŃSKI

Załącznik nr 1 do Uchwały nr
Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia

0 25 1cm - 10m 50 m
SKALA 1:1000
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 2,53 ha
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Radzyń Chełmiński
Skala 1:10 000



KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY PRZESTRZENNEJ GMINY
I PRZEZNACZENIE TERENÓW
STREFY FUNKCJONALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ

MU MU - strefa mieszkaniowo-usługowa

TERENY DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ PLANY MIEJSCOWE

granicę obszaru dla którego obowiązuje plan miejscowy

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE OBOWIĄZUJĄCYM

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 1MN-U - OZNACZENIE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- 10 m - WYMAIROWANIE

PRZEZNACZENIE TERENU

1MN-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA RADZYŃ CHEŁMIŃSKIEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- 53MN - OZNACZENIE TERENU WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY	BURMISTRZ MIASTA I GMINY RADZYŃ CHEŁMIŃSKI
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	URBANO URBANISTYCZNE
PROJEKTANT	mgr Artur Składanek
ASYSTENT PROJEKTANTA	inż. Marta Szajkowska
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ	
OŚRODEK GEODEZYJNY:	POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W GRUDZIĄDZU
DATA:	19 LIPCA 2023 R.
LICENCJA NR:	6642.1009.2023_0406_P
UKŁAD WSPÓLRZĘDNYCH:	2000/6

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ ZMIANY MPZP		
Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko		
	- wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż istniejących dróg oraz zwiększenie emisji spalin;	Średnio istotny
	- powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów w rejonach obiektów przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi; - zwiększenie hałasu związanego z przemieszczaniem oraz transportem towarów oraz hałasu bytowego (mieszkańcy, pracownicy, klienci);	Średnio istotny
Pozytywne oddziaływanie na środowisko		
	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 20-50%;	Istotny

