



Grudziądz, dnia 10.03.2020

Starosta Grudziądzki  
ul. Malomłynska 1  
86-300 Grudziądz

AB.6740.45.2020  
ŚB.6740.45.2020

**DECYZJA ŚB.6740.90.2020**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 j.t. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2020.256 j.t.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 06.02.2020 (wpływ dnia 06.02.2020)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Inwestora, którym jest:

**Parafia Rzymsko – Katolicka p.w. św. Anny w Radzynie Chełmińskim  
ul. Dąbrowskich 33  
87-220 Radzyń Chełmiński**

obejmującego:

**remont dachu budynku kościoła – Parafii pw. Św. Anny w Radzynie Chełmińskim  
zlokalizowanego przy ul. Dąbrowskich 20 w Radzynie Chełmińskim,  
na działce nr 105, obr. Radzyń Chełmiński, gmina Radzyń Chełmiński.**

zgodnie z:

Decyzją Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN-526/2019 z dnia 09.12.2019 r. znak: WUOZ.T.WZN.5142.8.42.2019.MW o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych przy zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków

Autor projektu:

- mgr inż. Marek Miętus  
- upr. Nr KUP/0004/POCK/07  
- w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
- bez ograniczeń  
(wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa)

**z zachowaniem następujących warunków :**

(wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - należy przestrzegać warunki i uzgodnienia jednostek opiniujących;
  - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia;
  - należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
  - inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowy przez zapewnienie wykonania i odbiór robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych;
  - objekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej;
  - przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy – Prawo budowlane).
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy;
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: *ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego branży budowlanej (dot. konstrukcji) - § 2 ust. 1 pkt 2) - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138 poz. 1554 z dnia 04.12.2001r.).*



5. Inwestor jest zobowiązany: **zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem do przystąpienia do użytkowania**, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, obejmuje działkę nr 105, obręb Radzyń Chelmiński, gmina Radzyń Chelmiński.

#### UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrezygnować z prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kpa).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kpa).

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ :

Z up. Starosty  
**KIEROWNIK**  
Wydziału Środowiska i Budownictwa  
*Krzysztof Sobótka*

**Opłata skarbową :**  
zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 4 oraz cz. III pkt 9 ppkt 3 (zwolnienia) załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2019, poz. 1000 ze zm. t.j.)

#### Załączniki : 1. projekt budowlany

(2 kpl. projektu budowlanego - otrzymuje inwestor; 1 kpl. projektu budowlanego - A/c; 1 kpl. projektu budowlanego - otrzymuje PNB)

#### Otrzymują:

1. Inwestor: Parafia Rzymisko – Katolicka p.w. św. Anny w Radzynie Chelmińskim  
ul. Dąbrowskich 33, 87-220 Radzyń Chelmiński
2. A/a

#### Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Radzyń Chelmiński, ul. Pl. Tow. Jaszczurczego 9, 87-220 Radzyń Chelmiński
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Grudziądzu, ul. Malomłynska 1, 86-300 Grudziądz
3. Urząd Miasta i Gminy Radzyń Chelmiński - jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości (otrzymuje po uprawomocnieniu się decyzji – Dz. U. 2017.68)
4. Wydział Geodezji i Nieruchomości w/m - ewidencja gruntów i budynków.
5. Kujawsko – Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu, ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń

#### Pouczenia:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dokonyując na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczanie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczanie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i gminy dla pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki słażowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podjazdy trakcyjne, toronastawowe, wagonownie, szalnice przejazdowe i ryjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych oraz rowów melioracyjnych), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jałdów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzożowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 58a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wznowienie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).